

Văn phòng công chứng
An Khánh

Số...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Đông.....

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:.....

Ông, bà: Bà Ngọc Tuyên.....

Chức vụ:.....

Được cử đến: Nhiệm vụ: Thông báo thu lý về phần chia di sản của ông Phạm Văn Bui và bà Trần Thị Phấn.....

Đề nghị: Ủy ban nhân dân xã Phú Đông..... hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Bà Ngọc Tuyên..... hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: từ ngày 02/2/2026..... Ngày 02 tháng 2 năm 2026

Hết ngày: 02/5/2026.....



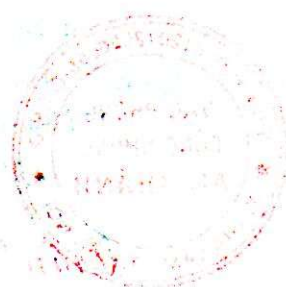
Thủ trưởng

Trần Đức Nhuận



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 10 phút, ngày 8 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông: Đỗ Ngọc Tuyền

Sinh năm: 1988

Căn cước số: 001088024131 do Bộ Công an cấp ngày 05/11/2024

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

B. Bên nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số **163/TB-VPCC** ngày 02/02/2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày ngày 08 tháng 4 năm 2026 đến ngày 23 tháng 4 năm 2026

Bên giao

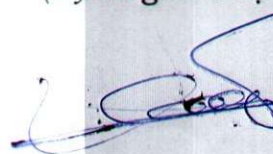
(Ký và ghi rõ họ tên)



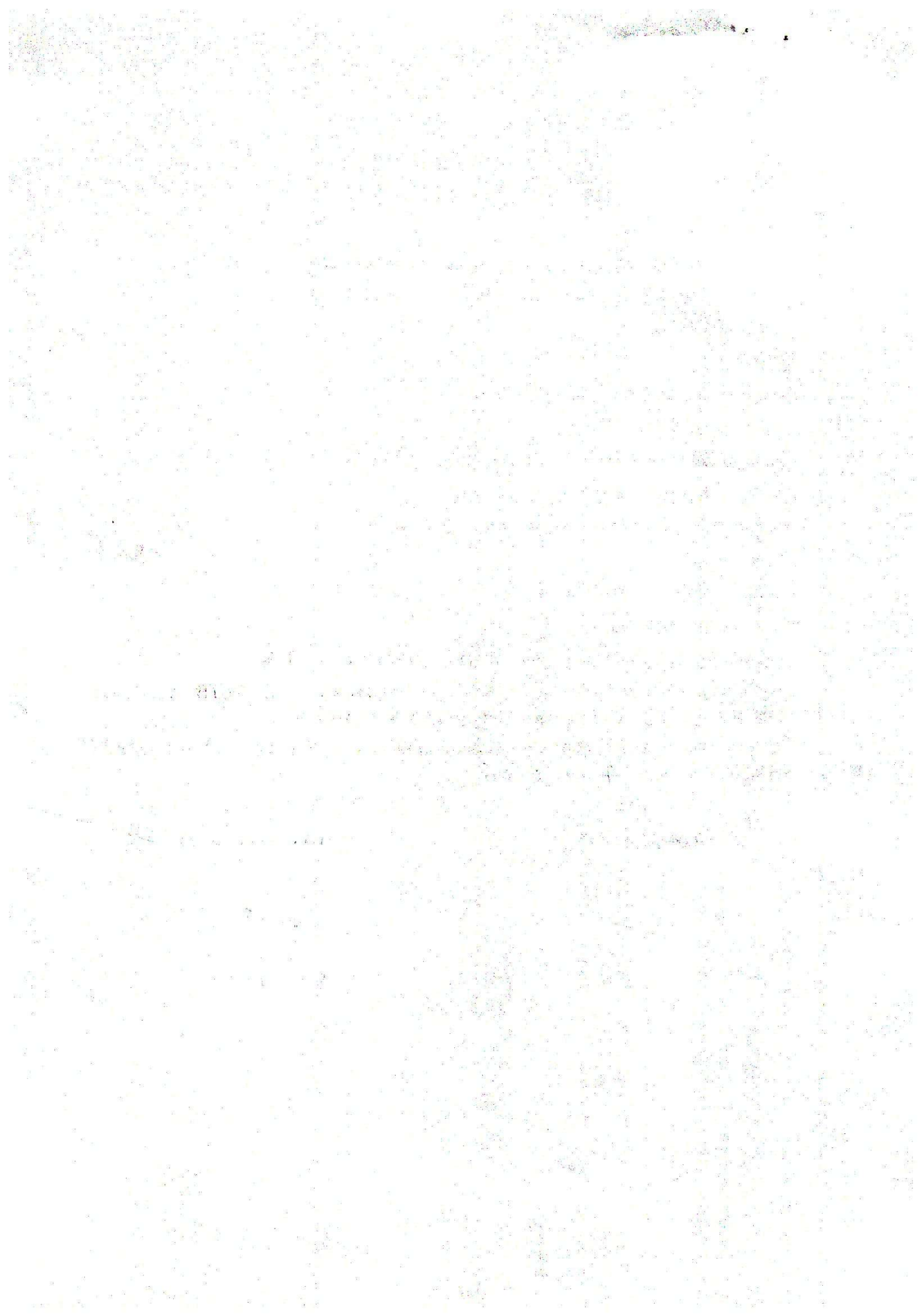
Đỗ Ngọc Tuyền

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường



THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản
của ông Phạm Văn Rực, sinh năm 1931, đã chết ngày 19/6/2008
và bà Trần Thị Phin, sinh năm 1934, đã chết ngày 14/9/2015.

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là ông Phạm Trường Sơn, sinh ngày 17/01/1963, địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 17, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai đối với di sản của:

- Ông **Phạm Văn Rực**, sinh năm 1931, đã chết ngày 19/6/2008 theo Giấy chứng tử số: 32, quyền số: 01/2008 tại Ủy ban nhân dân thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội) cấp ngày 19/6/2008.

- Bà **Trần Thị Phin**, sinh năm 1934, đã chết ngày 14/9/2015 theo Giấy chứng tử số: 30/2015, quyền số: 01/2015 tại Ủy ban nhân dân phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Ủy ban nhân dân phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai) cấp ngày 15/9/2015.

I. DI SẢN

Di sản của ông Phạm Văn Rực và bà Trần Thị Phin để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất và nhà ở đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở** mã số 10119053225 ngày 30/11/2004, QĐ số: 1189/QĐ-UB Hồ sơ gốc số: 0203.2004, cụ thể như sau:

a) Nhà ở:

- Địa chỉ: Số 87 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Số 87 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

- Tổng diện tích sử dụng: 90,4 m².

- Diện tích xây dựng: 56,0 m².

- Kết cấu nhà: Bê tông.

- Số tầng: 01+02.

b) Đất ở:

- Thửa đất số: 133.

- Tờ bản đồ số: 30.

- Diện tích: 81,80 m².

+ Riêng: 81,80 m².

+ Chung: 0 m².



* Quyền sử dụng đất và nhà ở nêu trên là tài sản chung của vợ chồng ông Phạm Văn Rực và bà Trần Thị Phin nên ông Phạm Văn Rực và bà Trần Thị Phin, mỗi người được quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) thửa đất và được quyền sở hữu $\frac{1}{2}$ (một phần hai) nhà ở nêu trên.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Ông Phạm Văn Rực có bố đẻ là ông Phạm Văn Dồn và có mẹ đẻ là bà Ngô Thị Đi, hai ông bà đều đã chết từ lâu và chết trước ông Phạm Văn Rực.

2. Bà Trần Thị Phin có bố đẻ là ông Trần Đức Thái và có mẹ đẻ là bà Lê Thị Dim, hai ông bà đều đã chết từ lâu và chết trước bà Trần Thị Phin.

3. Ông Phạm Văn Rực có người vợ duy nhất là bà Trần Thị Phin. Bà Trần Thị Phin có người chồng duy nhất là ông Phạm Văn Rực. Kể từ thời điểm ông Phạm Văn Rực chết, bà Trần Thị Phin không đăng ký kết hôn thêm với ai.

4. Vợ chồng ông Phạm Văn Rực và bà Trần Thị Phin có 03 (ba) người con đẻ là:

a) Ông Phạm Trường Sơn (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

b) Bà Phạm Thị Hồng Thủy (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

c) Ông Phạm Vũ Thắng, sinh ngày 07/6/1973, đã chết ngày 11/5/2005, đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số: 33/2005 ngày 12/9/2005 theo Trích lục kết hôn bản sao số: 3785/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2025.

Cho đến khi chết, ông Phạm Vũ Thắng không đăng ký kết hôn với ai và không có người con đẻ, con nuôi nào.

5. Ngoài ra, ông Phạm Văn Rực không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người vợ, người con đẻ nào; bà Trần Thị Phin không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người chồng, người con đẻ nào.

6. Trước khi chết, ông Phạm Văn Rực và bà Trần Thị Phin không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

7. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Phạm Văn Rực gồm: bà Trần Thị Phin (là vợ của ông Phạm Văn Rực); ông Phạm Trường Sơn và bà Phạm Thị Hồng Thủy (là các con đẻ của ông Phạm Văn Rực).

Do bà Trần Thị Phin chết sau ông Phạm Văn Rực nên phần di sản mà bà Trần Thị Phin được hưởng thừa kế từ ông Phạm Văn Rực để lại được chia cho ông Phạm Trường Sơn và bà Phạm Thị Hồng Thủy (là các con đẻ của bà Trần Thị Phin).

8. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Trần Thị Phin gồm: ông Phạm Trường Sơn và bà Phạm Thị Hồng Thủy (là các con đẻ của bà Trần Thị Phin).

Hiện nay, những người thừa kế của ông Phạm Văn Rực và bà Trần Thị Phin bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

1955

1955
1955
1955

1955

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Ông: **Phạm Trường Sơn**, sinh ngày 17/01/1963, Căn cước công dân số 010063003082 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021. Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 17, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Bà: **Phạm Thị Hồng Thủy**, sinh ngày 10/10/1960, Căn cước công dân số 010160000010 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021. Địa chỉ thường trú tại: 15 ngõ 249 phố Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Đức Nhuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 11h giờ 15 phút, ngày 25 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng

B. Bên nhận

Ông: Đỗ Ngọc Tuyên

Sinh năm: 1988

Căn cước số: 001088024131 do Bộ Công an cấp ngày 05/11/2024

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo niêm yết số **163/TB-VPCC** ngày 02/02/2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng từ ngày ngày 25 tháng 4 năm 2026 đến ngày 25 tháng 4 năm 2026

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)



Đỗ Ngọc Tuyên

